

# PLANBESTÄMMELSER

Føljande gæller fròm områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen fròm hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarterstyp: 4 kap 5 § 3

- C<sub>1</sub>** Centrum, ej hotel, vandrarhem eller dylikt
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- Z** Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. 4 kap 11 § 1

### Placering

**P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

**P<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 6 meter från allmän platsmark (gata). 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

### Stängsel och utfart

Körvar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Stängsel ska anordnas. 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

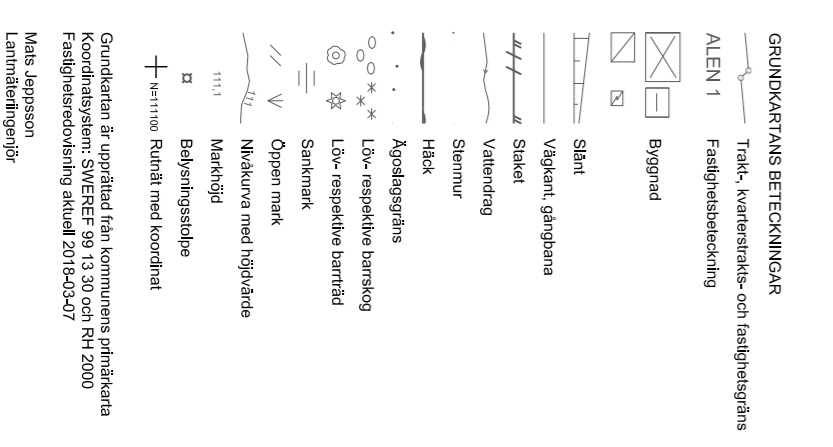
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

### Markreservat

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. 4 kap 6 §

### Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fasthetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.



<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Genomföringsordning
<input type="checkbox"/> Markreserveringsprogram	<input type="checkbox"/> Färdplanförordning
<input type="checkbox"/> Samrådsordningsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsordningsföreläsa
<input type="checkbox"/> Illustration	

Detaljplan för del av Wallin 1 (Froafälle)

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beställningsområde	Insats
Upprättad 2018-05-30	Reviderad 2018-09-31	Antagandedatum	MOB
		Lagts kraft	2018-10-25

Henrik Johansson  
Stadsarkitekt  
Olofström Polujan  
Plannarkitekt  
**P 2018/10**