

**Miljö- och byggförvaltningen**

Peter Hultin

0476-551 54

[peter.hultin@almhult.se](mailto:peter.hultin@almhult.se)

Detaljplan för  
Sånnaböke 1:114  
i Älmhult  
Älmhults kommun

## Granskningsutlåtande



Detaljplan för  
**Sånnaböke 1:114,**  
i Älmhult,  
Älmhults kommun

## Granskningsutlåtande

### Planprocessen

Förslaget till ny detaljplan har varit föremål för granskning tiden 6 juli – 6 augusti 2017. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i det här granskningsutlåtandet. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och byggnämnden. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

### Planens syfte och huvuddrag

Idag gällande detaljplan, 065-P94/1 (D41), säger att fastigheten som är bebyggd får bebyggas och användas som industripark. På fastigheten finns två äldre bostadshus och dessa används idag som bostäder.

All mark, utom på den där byggnaderna ligger är även markerad med så kallad prickmark, vilket innebär att den inte får bebyggas. Detta gör att byggrätten är mycket begränsad trots att fastigheten redan idag är bebyggd med bostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att man bygger komplementbyggnader, men även att se till att det finns en byggrätt för att uppföra ersättningsbyggnader för bostäderna om de av någon anledning skulle bli förstörda. Syftet är även att man som komplement till bostaden ska kunna ha icke störande mindre verksamheter som exempelvis hantverk som är förenligt med bostadsändamålet. Fastighetsägaren vill även köpa till mark mellan fastigheten och järnvägen av kommunen.

### Förändringar i detaljplanen

#### På plankartan

-Inga förändringar har gjorts på plankartan

### I planbeskrivningen

- Stycket om trafikbuller kompletteras med gällande och prognostiserade trafikuppgifter samt redovisning av beräknade ljudvärden vid fasader och uteplats.
- Resonemanget kring omgivningsbuller från industrin söder om planområdet utvecklas något.
- Formuleringen ”åtgärder för att sänka bullernivåer vid bostad i samband med ny- eller tillbyggnad ska bekostas av byggherren” i genomförandebeskrivningen.

### Utan synpunkter

- Lantmäteriet
- Räddningstjänsten
- E.ON Elnät Sverige AB

### Med synpunkter

- Länsstyrelsen
- Trafikverket

## Myndigheter

### Länsstyrelsen

Granskningshandling 2017-07-06 – 2017-08-06

Länsstyrelsen har 2016-12-14 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundade enligt 11 kap 10 § PBL har kommunen bemött synpunkterna för miljö kvalitetsnormer för vatten på ett tillfredställande sätt.

### Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

### Buller

Vad gäller bullerhanteringen och den nu ändrade användningen till B (bostäder) finns nu en planbestämmelse m<sub>1</sub> som anger att gällande riktvärden för fasad och uteplats **ska** tillämpas. Planbestämmelsen anger även att bullerskydd **ska** uppföras.

Den bullerutredning som tagits fram av kommunen visar på att planområdets utpekade område för bostadsbebyggelse är utsatt för höga ljudnivåer både i dag och prognosåret 2040, särskilt från spårtrafik, och att bullerdämpande skyddsåtgärder behövs.

## Granskningsutlåtande

2017-08-16

4(6)

Kommunen har i sin utredning visat exempel på bullerdämpande åtgärder för bostadsfasader och uteplats i form av lokala plank och garage.

Länsstyrelsen är positiv till planbestämmelsen. Kommunen behöver dock i planbeskrivningen redogöra för vilka uppgifter bullerberäkningarna baseras på. Beräknade ljudnivåer vid bostadsbyggnaders fasad och uteplats ska redovisas.

I planbeskrivningen behöver kommunen utveckla sitt resonemang om eventuell påverkan av omgivningsbuller från industrin söder om planområdet. Kommunen bör redovisa hur industriområdet används och vilka typer av bullrande verksamheter som finns, inklusive transporter.

### Deltagande

I granskningsyttrandet har planarkitekt Eleonore Björnberg beslutat.

I beredning av ärendet har även företrädare för sakområdena miljöskydd, vattenvård samt skydd och beredskap deltagit. Samråd har skett med Trafikverket.

### *Miljö- och byggförvaltningens kommentar:*

*Stycket om trafikbuller kompletteras med gällande och prognostiserade trafikuppgifter samt redovisning av beräknade ljudvärden vid fasader och uteplats.*

*Angående resonemanget kring omgivningsbuller från industrin söder om planområdet: Verksamheten är en c-verksamhet, vilket innebär att den är anmälningspliktig och inte en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. De saknar idag krav på att redovisa bullernivåer då detta inte regleras i tillstånd eller förelägganden och inga klagomål har inkommit. Eftersom inga klagomål har inkommit har bolaget inte förelagts att mäta bullernivåerna. Att exakt redovisa för hur bolaget använder industriområdet och vilka typer av bullrande verksamheter som finns, inklusive transporter, bedömer kommunen därför vara oskäligt. Då det varken finns misstanke om att bullernivåerna skulle överskridas vid bostadshusen eller några klagomål riktade mot verksamheten har kommunen en svag grund för att förelägga verksamhetsutövaren att inkomma med en beskrivning av hur verksamheten används och vilka typer av bullrande verksamheter som finns, inklusive transporter utöver det som finns redovisat i den årliga inspektionsrapporten för miljötillsynen.*

*I "Inspektionsrapport för miljötillsyn, Möckeln svenska – Sännaböke 1:316" (2016-11-07) anges i verksamhetsbeskrivningen att "Möckeln Svenska AB utvecklar, tillverkar och säljer sorteringsverk, krossar, transportörer, matare, sikta, harpor, elevatorer, flisstål, torrvivare m.m. De processer som finns i verksamheten är metallbearbetning, vattenbaserad avfettning, torrtumling, blästring, lackering och montering." Planbeskrivningen kompletteras med detta citat för att ge en tydligare bild av verksamheten som bedrivs inom det angränsande industriområdet.*

-  
Trafikverket

**Granskning av detaljplan för Sånnaböke 1:114 i Älmhults kommun**

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende, vi har tidigare yttrat oss i samrådet TRV 2016/105221. Trafikverket hade i samrådet inga synpunkter på detaljplanen med en markanvändning med icke störande småindustri och icke störande mindre verksamhet. Inför granskning har användningen ändrats till att gälla även bostad. En bullerutredning har gjorts som visar att nya riktvärden kan klaras.

Marken planläggs för bostäder och icke störande mindre verksamheter. Syftet med planen är att ta bort prickmark så att fastigheten Sånnaböke 1:114 får en större byggrätt. Fastighetsägaren vill även köpa till mark mellan fastigheten och järnvägen av kommunen. Området ligger strax väster om Södra Stambanan. Från plangräns är det ca 35 m till närmaste spår, från byggrätt ca 70 m och från byggrätt för bostäder ca 100 m.

**Trafikverkets yttrande**

Södra stambanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka på riksintresset.

**Risakanalys**

Södra stambanan är transportled för farligt gods. Som riskbedömning hänvisar man till Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen – Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods. Föreslagna byggrätter klarar dessa mått.

**Buller**

Planhandlingen innehåller en bullerutredning. Beräkningar är gjorda för år 2040. Utredningen beaktar både ekvivalenta och maximala ljudnivåer och visar att åtgärder behövs för att klara gällande riktvärden. Detaljplanen har kompletterats med planbestämmelsen om att gällande riktvärden ska tillämpas för ny bebyggelse innehållande bostäder. Åtgärderna ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

I övrigt har Trafikverket inget ytterligare att anföra i ärendet.

**Miljö- och byggförvaltningens kommentar:**

*Kommunen lägger till formuleringen ”åtgärder för att sänka bullernivåer vid bostad i samband med ny- eller tillbyggnad ska bekostas av byggherren” i genomförandebeskrivningen.*

## Kommunala nämnder och förvaltningar

### Räddningstjänsten

För kännedom så har vi på räddningstjänsten inga synpunkter på detaljplan för Sånnaböke 1: 114, utan vi medger att planförslaget antas så som det är presenterat i granskningshandlingarna .

## Företag och organisationer

### E.on elnät AB

Yttrande över granskning av detaljplan för Sånnaböke 1:114 i Älmhult, Älmhults kommun.

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och notera att våra synpunkter har blivit tillgodosedda i samrådsredogörelsen.

Förutsatt att exploitören tar hänsyn till tidigare yttrandet så har E.ON Elnät inget ytterligare att erinra i ärendet.

För information kan vi nämna att för denna typ av ledningar ansöker vi ej ledningsrätt eller skriver avtalsservitut. Utan rättigheten grundar sig på de allmänna avtalsvillkoren som gäller mellan nätägare och kunder som är anslutna till elnätet, "*Allmänna avtalsvillkoren för anslutning av elektriska anläggningar till e/nöt och överföring av el till sådana anläggningar*" (Nät 2012K).

### Kvarstående synpunkter

Kommunen bedömer att det inte finns några kvarstående synpunkter. Detaljplanen beräknas antas 11 september 2017.

Miljö- och byggnämnden  
2017-08-17

Henrik Johansson  
Stadsarkitekt

Peter Hultin  
Planarkitekt

***Antagen av Miljö- och byggnämnden 2017-09-11, § 73  
LAGA KRAFT 2017-10-14***