



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
  - ALEN 1** Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Slänt
  - Väggkant, gångbana
  - Staket
  - Vattendrag
  - Stenmur
  - Häck
  - Ägoslagsgräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Sankmark
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2017-07-04

Mats Jeppsson  
 Lantmätaringenjör

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ och eigenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Kvartermark*, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- Z<sub>1</sub>** Icke störande mindre verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>** Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnader, parkeringar, upplag eller materialgårdar, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, andra anläggningar än byggnader som är förenliga med användningarna (exempelvis bullerplank) eller byggnad för ändamålet Z<sub>1</sub>, 4 kap 11 § 1

**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

**Skydd mot störningar**  
**m<sub>1</sub>** Gällande riktvärden för trafikbuller ska tillämpas för ny bebyggelse innehållande bostäder. Bullerskydd ska uppföras och nya bostadsbyggnader och tillbyggnader till bostäder ska placeras så att högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Uteplats ska anordnas där bullernivån inte överskrider ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA.

I "Bullerutredning för Sannaböke 1:114 i Älmhult, Älmhults kommun" finns beskrivet åtgärder med vilka kraven ovan kan uppfyllas., 4 kap 12 § 2

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Genomförandetid*  
 Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

*Markreservat*  
**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

*Strandskydd*  
 Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utlåtande efter utställning
  - Bullerutredning 2017-07-03
  - Granskningsutlåtande
  -

## Detaljplan för Sannaböke 1:114

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2017-09-11	MBN
		Laga kraft	
		2017-10-14	

Peter Hultin  
Planarkitekt

Henrik Johansson  
Stadsarkitekt

**D187**

Skala: 1:1000

