

UTSTÄLLNINGSHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE (enligt gamla plan- och bygglagen)

Detaljplan för

Kvarteret Jakob i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd från den 22 november till den 30 december 2011 enligt Plan och bygglagen (PBL) 5 kap § 20.

YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att den föreslagna utformningen som redovisas i planbeskrivningen är förenlig med estetik och stadsbild. På plankartan finns dock inga planbestämmelser förutom höjden som närmare anger placering, utformning och utförande.

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning i den östra delen kan genomföras utan negativ påverkan på den riksintressanta kulturmiljön. Då detaljplanen medger bostäder inom hela planområdet är det dock viktigt att även en eventuell ny bebyggelse i kvarterets västra del kan uppföras så att den symmetriska stadsbild som råder inom riksintresset för kulturmiljö inte skadas. Länsstyrelsen anser därför att byggrätten inom föreslagen detaljplan bör preciseras närmare.

Kommentar: Plankartan kommer att kompletteras med fler planbestämmelser som närmare reglerar utformning och utförande.

Länsstyrelsen anser att kravet att dagvatten på max 6 l/s/ha får nå det kommunala ledningsnätet innebär att åtgärder behöver genomföras för lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvattnet inom planområdet.

Kommentar: Det stämmer att åtgärder kan behöva genomföras för lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvattnet inom planområdet.

Länsstyrelsen saknar i planhandlingarna en redovisning av hur miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten har iakttagits.

Kommentar: Kommer att kommenteras i planbeskrivningen.

Tele 2

Visar var befintliga tv-kablar finns i planområdet.

Kommentar: Hänsyn kommer att tas till kablarna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Olof Thedin, Malena Johansson och Christina Selin-Flink

Älmhult den 23 januari 2012