

Karta

över

Jakob 1 m fl

i Älmhult, Älmhults kommun

upprättad i november 2011

Mats Jeppsson

Lantmätaringenjör

Skala 1:1000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 00
 Standardklass 2
 Ursprung, framställningsmetod: kopiering från primärkartan, fotogrammetriskt framställd, terrester kompletterad, digitaliserad
 Beteckningar: HMK - Ka. D
 Byggnadernas beräkningslinjer utgöres dels av fasadlinjerna och dels av horisontalprojektion av takens ytterkanter (olika beteckningar)
 Fastighetsredovisning: aktuell 2011-11-17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvartersstrakgräns
- fastighetsgräns
- ÄLMHULT traktnamn
- JAKOB kvartersstraknamn
- 1, 2:3 registernummer för fastighet
- ⊗ boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- lövskog resp barrskog
- /// sankmark
- ägoslagsgräns
- nivåkurva
- 123.4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- 4210 polygonpunkt

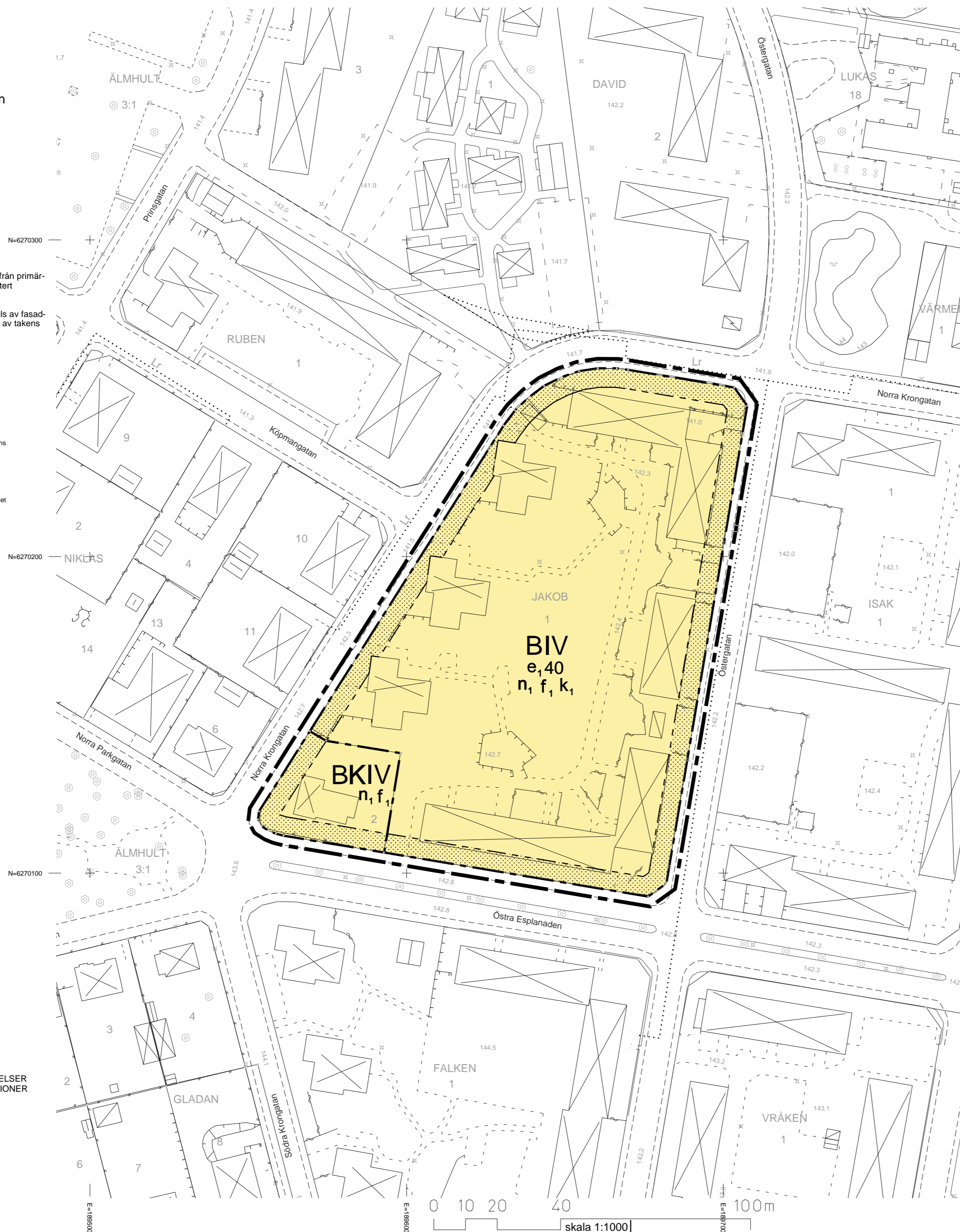
ANTAGANDEHANDLING

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING MED ILLUSTRATIONER
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE

DETALJPLANEN

ANTAGEN AV

LAGA KRAFT



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÄDESGRÄNS (LINJE DRAGEN 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET)
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BK** Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsyta i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Dagvattnet får ledas till det kommunala dagvattennätet efter fördröjning till 6 l/s/ha

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- IV** Högst antal våningar

Utseende

- f₁** Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Varsamhet

- k₁** Karaktärsdrag och värden hos punkthusen skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Upphäv fastighetsplan

Gällande fastighetsplan fastställd av Länsstyrelsen 1962-12-03 för kv Jakob upphäves

DETALJPLAN FÖR

KVARTERET JAKOB

I ÄLMHULT, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 19 MARS 2012

OLOF THEDIN
STADSARKITEKT SAR/MSA