

# ANTAGANDEHANDLING - NORMALT PLANFÖRFARANDE

## STENBROHULTS - KVARNATORP 1:3 - I DIÖ, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

### DETALJPLAN

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna beskrivning, plankarta i ett blad med bestämmelser och illustration, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt grundundersökning. Till handlingarna bifogas även en miljöbedömning upprättad av Sweco.

#### PLANENS SYFTE

Inom planområdet finns idag en allmän parkeringsplats som i huvudsak används för idrottshallens behov samt en återvinningsstation. Parkeringen avses att försvinna till förmån för bostäder. I direkt anslutning till idrottshallen finns ytterligare parkeringar att tillgå. En översiktlig bedömning är att dessa fyller behovet.

Läget är attraktivt, i direkt anslutning till Helga å. I områdets närhet finns annan bostadsbebyggelse. I gällande detaljplan är området avsatt till parkering.

Syftet med planförslaget är att en ny detaljplan kan prövas som ger möjlighet till bostadsbebyggelse med boende nära Helga å.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Diö och begränsas av Helga å i norr, bostadsfastigheten Kvarnatorp 1:123 i öster, Åbogatan i söder och Store Backegatan i väster.

##### Areal

Planområdet omfattar ca 3070 m<sup>2</sup>

##### Markägoförhållanden

Större delen av planområdet ligger inom Kvarnatorp 1:3 som ägs av Älmhults kommun.

Vattenområdet i Helga å, Diö 4:11, ägs av Gemla Fabrikens AB.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

##### Översiktsplan

Älmhults översiktsplan, daterad 1991-08-16, anger kommunägd mark.

## **Detaljplaner**

För planområdet gäller dels stadsplan fastställd 1968-05-31 vilken anger kulturresevat.

för västra delen av planområdet och miljöpark för udden i Helge å, dels detaljplan fastställd 1991-01-28 som medger parkeringsplats.

## **Kommunala beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2006-09-12 att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Stenbrohult-Kvarnatorp1:3 i Diö för att möjliggöra boende nära Helge å. Kostnaden för detaljplanarbetet skall finansieras vid försäljning av marken.

Enligt beslut i Miljö- och byggnämnden 2006-10-16 ska ett förslag till detaljplan upprättas som prövar byggrätt i två plan för bostadsändamål. Därefter ska planförslaget skickas ut på samråd. Normalt planförfarande skall tillämpas.

## **Behovsbedömning**

En checklista för behovsbedömning och avgränsning är upprättad av Sweco 2006-11-28.

Enligt denna bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### ***Motiverat ställningstagande:***

Inga av de aspekter som kunnat identifieras har visat på betydanden negativ miljöpåverkan. De positiva aspekterna är: "parkanlagda" grönstråk och bättre boendemiljö.

Miljökonsekvensbeskrivning/miljöbedömning enligt bestämmelserna i 6 kap miljöbalken behöver därmed ej upprättas.

Behovsbedömningen bifogas till denna planbeskrivning.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

#### ***Mark och vegetation***

Marken inom planområdet är plan.

Större delen av planförslaget består av en allmän asfalterad parkeringsplats med plats för ca 30 bilar. Ett antal belysningsstolpar finns på parkeringsplatsen. Marken närmast Helgeå är igenvuxen av gräs- och vassväxter. Här växer också några aspträd. Öster om kvarnen växer en björk som kan bevaras. Marken kring kvarnen består av vildvuxet gräs.

Allmänplats marken skall övergå till kvartersmark för bostäder. Marken närmast ån vid de planerade bostäderna avses att fyllas upp, gallras och markplaneras för gemensam rekreation. Planförslaget ger rätt att anlägga en mindre brygga i ån till förmån för bostadsfastigheterna.

#### ***Kulturhistorisk mark***

Enligt uppgifter från museet ligger planområdet på mark som tidigare varit en boplats. En förundersökning av området kan därför bli aktuell. Innan planens utställningsskede skall provgropar göras i marken för att bedöma om den äldre markytan finns kvar. Om så är fallet bör en förundersökning genomföras.

#### ***Geotekniska förhållanden***

En översiktlig geoteknisk undersökning på planområdet har, på uppdrag av kommunen, utförts av Sweco VBB AB 2007-03-23. Denna

bifogas planbeskrivningen.

Undersökningarna i fält omfattar totaltrycksomringning, skruvprovtagning samt inmätning av undersökningspunkterna.

Skruvprovtagningen visar att under asfalten eller mulljorden återfinns ett lager med fyllnadsmaterial. Under fyllnadsmaterialet följer ett lager med organisk jord som övergår i grusig sand. Den grusiga sanden bedöms vara naturligt lagrad.

Innan grundläggning av byggnader kan ske måste de organiska jordlagren borttagas. Därefter kan grundläggning ske på den underliggande grusiga sanden.

Schaktning och fyllning för ske enligt undersökningens rekommendationer.

## **Bebyggelseområden**

### ***Bostäder***

Planförslaget möjliggör att en enskild fastighet för bostäder kan bildas på nuvarande parkeringsplats. Kommunen avser en försäljning av marken. På fastigheten får två flerbostadshus uppföras med två våningar utan källare. Lägsta färdiga golvnivå skall vara + 141,5 meter. Till bostadshuset skall finnas en garage- och förrådsbyggnad. Byggnadernas fasader skall utformas med en stram byggnadsstil som skall vara i puts. Bostadshusets tak skall utformas som sadeltak.

Läget är attraktivt i direkt anslutning till Helga å. Byggnader får inte uppföras närmare än 6 meter från ån och 4,5 meter från gatan. Området närmast östra gränsen får endast bebyggas med uthus eller garage.

I planområdets närhet finns annan bostadsbebyggelse.

Fastigheten Kvarnatorp 1:123 ges möjlighet till att tillföras marken närmast ån i planområdets nordöstra del som då kommer att övergå till kvartersmark som ej får bebyggas. I gällande plan ingår marken i industripark.

Inom planområdet gäller inga strandskyddsbestämmelser

### ***Värdefulla byggnader***

Inom planförslaget finns en kvarn med kulturhistoriskt värde. Kvarnen är troligen uppförd någon gång kring 1800-talets mitt. Kvarnen med fyra stenpar och två skalare är en av länets största. Driften upphörde redan på 1920-talet, vilket berodde på att Gemla Möbelfabrik inte hade något intresse av att driva den vidare. Utrustningen i kvarnen är från 1800-talet. Byggnaden är i gott skick, sedan nytt tak lagts för några år sedan. I samband med hembygdsdagar är kvarnen öppen för allmänheten någon gång om året. I gällande plan är markanvändningen för kvarnen "Kulturresevat". Markanvändningen skall även fortsättningsvis vara mark för kultur.

I planförslaget läggs dessutom kvarnen under skyddsbestämmelsen q :1, vilket innebär att byggnaden inte får rivas samt att exteriören inte för ändras eller förvanskas.

## **Vattenområden**

Planerat bostadskvarter ligger i direkt anslutning till Helga å. En mindre brygga föreslås kunna anläggas i ån för bostadsfastigheten. För att säkerställa rätten till bryggan skall ett servitut bildas som belastar fastigheten Diö 4:11 till förmån för bostadsfastigheten

### **Parkering**

Befintlig allmän parkeringsplats, med plats för ett 30-tal bilar, används i huvudsak för idrottshallens behov. Denna parkering försvinner till förmån för kvarteretsmark för bostäder.

I direkt anslutning till idrottshallen, som finns strax söder om planområdet, finns ytterligare parkeringar att tillgå, dels utmed Store Backegatan, dels söder om hallen med infart från Skyttegatan. Enligt en översiktlig bedömning som gjorts av kommunen, kan dessa troligen fylla behovet av parkeringsplatser.

Parkeringsplatser till de planerade bostäderna skall lösas på tomtmark.

### **Utfartsförbud**

Körbar utfart får inte anordnas mot Åbogatan med undantag av utfart från fastighetens parkering.

### **Störningar**

I planområdets närhet finns det industriverksamhet. Enligt bifogad behovsbedömning

Påverkas de boende i närheten av utsläpp från denna. Man bedömer dock att utsläppen är låga och att planområdet inte ligger inom den förhärskande vindriktningen från industrin, varför utsläppens påverkan troligtvis inte blir betydande.

### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

#### **Vatten och avlopp**

VA ledningar till bostadshuset kan anslutas till befintlig ledningsnät. Planförslagets bestämmelser förordar att dagvatten skall infiltreras.

#### **Avfallshantering**

Inom planområdet, på befintlig parkering, finns en miljöstation för sortering av avfall.

Miljöstationen kan flyttas till norra delen av av Store Backegatan.

### **EI**

E.ON distribuerar elförsörjningen inom planområdet.

På planområdets parkeringsplats finns ett antal belysningsstolpar som skall tas bort på kommunens bekostnad.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Miljö- och bygg:

Christina Selin-Flink 0476-55 154

Sweco: Catharina Hederström (behovsbedömning)

Henrik Malmberg (grundundersökning)

Älmhult den 22 januari 2007

Antagen av kommunfullmäktige  
2007-06-25, § 86.

Olof Thedin  
Stadsarkitekt SAR/MSA

**LAGA KRAFT 2007-07-28**

Bo Bergsjö  
Kommunchef

## ANTAGANDEHANDLING - NORMALT PLANFÖRFARANDE

### DETALJPLAN

#### STENBROHULTS-KVARNATORP 1:3 i Diö, Älmhults kommun, Kronobergs län

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning	Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande.
Tidplan	Planarbetet bedöms kunna ske med nedanstående tidplan: Samråd                   december 2006 Utställning             januari 2007 Antagande               mars 2007 Laga kraft               april 2007
Genomförandetid	Genomförandetiden är 15 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning	Älmhults kommun ansvarar för iordningställandet av marken enligt detaljplanen samt för lantmäteriförrättningen.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 avstår ca 3070 m <sup>2</sup> Stenbrohults-Kvarnatorp 1:123 erhåller ca 300 m <sup>2</sup> enligt följande: Ca 2110 m <sup>2</sup> skall avstyckas från kommunens fastighet Stenbrohults- Kvarnatorp 1:3 för bildandet av en ny bostadsfastighet. Från Stenbrohults-Kvarnatorp skall ca 300 m <sup>2</sup> fastighetsregleras till Stenbrohults-Kvarnatorp 1:123 Från Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 kan avstyckas ca 660 m <sup>2</sup> för bildandet av en särskild fastighet för kvarnen.
Servitut	För rätten till anläggande av brygga i Helga ån skall bildas servitut till förmån för den nybildade bostadsfastigheten. Servitutet belastar fastigheten Diö 4:11.

Ledningsrätt Kommunala ledningar för vatten och avlopp föreslås i detaljplanen som u-område och skall säkerställas genom ledningsrätt om så bedöms erforderligt.

Planekonomi **EKONOMISKA FRÅGOR**  
Älmhults kommun svarar för planläggningen av området. Kostnaderna för detaljplanearbetet ska finansieras vid försäljning av marken.

Avgift för anslutning till kommunens vatten och avloppsanläggning skall utgå enligt gällande taxa för Älmhults kommun

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**  
Christina Selin–Flink 0476-55 154

Olof Thedin  
Stadsarkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige 2007-06-25,  
§ 86.

**LAGA KRAFT 2007-07-28**

Bo Bergsjö  
Kommunchef

## ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

### DETALJPLAN

### STENBROHULTS-KVARNATORP 1:3 m fl i Diö, Älmhults kommun, Kronobergs län

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget har varit föremål för granskning enligt 5 kap 20 § PBL under tiden 2006-12-04 till 2006-12-29.

Kommunstyrelsen i Älmhults kommun, tekniska kontoret, utbildnings-, kultur- och fritidsnämnden, omsorgsnämnden, räddningschefen, kansli-enheten.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, E.ON Sverige, Telia Sonera, Smålands Museum samt markägare, hyresgästförening och hyresgäster har givits tillfälle att avge skriftliga yttranden.

#### **Yttrande med synpunkter har inkommit från:**

Länsstyrelsen  
E.ON Markjuridik  
Telia Sonera  
Omsorgsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Diö Hockey  
Widings EI ( Diö 4:15)  
Ragnar Fransson ( Kvarnatorp 1:123)  
Gemla Fabrikers AB (Diö 4:11)  
Gösta Rosegård (hyresgäst Kvarnatorp 1:142)

#### **Länsstyrelsen:**

(Gunnel Henriksson biträdande länsarkitekt, planarkitekt Eleonore Björnberg samt företrädare för sakområdena naturvård, kulturmiljövård, miljöskydd).

#### **Översvämningsrisker:**

I planbeskrivningen bör man tydligare redovisa eventuella risker för översvämnning. Utifrån detta perspektiv bör man klargöra lämpligheten för bostadsbebyggelse eller behov av eventuella åtgärder för att minska eller undgå riskerna.

Behovet av säkerhetsmarginaler för eventuella förändringar av vattenföringen på sikt, till följd av klimatförändringar, bör övervägas.

#### **Kommentar**

*Enligt vattendom(AD 15/1919 och AD 9/1942), skall högsta vattennivån i kvarndammen vara +4,60 meter över medelvattenståndet +136.20, alltså +140.80 samt med en amplitud på 60 centimeter, alltså en lägsta höjd på*

+140,20. Under senare års mycket höga vattenstånd har inga översvämningar noterats i området.

Kommentar:

Planbestämmelserna kompletteras med anvisning om lägsta färdigt golvnivå, +141,5 meter, varvid vi anser att risken för skador på byggnaderna vid eventuell översvämning av området, minimerats. Golvnivån är då anpassad även till tillgänglighetskraven.

Det kan även finnas skäl att klargöra om markens stabilitet kan påverkas av ett stigande vattenstånd. Förekomsten av erosion i ån kan ha betydelse för hur nära ån husen kan placeras. De större alnarna i strandkanten kan även bidra till att binda samman och stabilisera strandbrinken. Möjligheten att åstadkomma högre marknivåer genom att placera husen längre från ån i linje med befintlig bebyggelse utmed gatan, bör även övervägas.

Kommentar:

Provgropar kommer att grävas innan byggnation påbörjas, för att avgöra markens bärighet samt för att avgöra om den äldre markytan finns kvar. Planbeskrivningen kompletteras med resultatet av provtagningarna som skall göras före planens utställningsskede.

Störningar från industri:

I planområdets närhet finns det industriverksamhet. I planärendet bör man därför klargöra om denna verksamhet kan påverka ny bostadsbebyggelse när det gäller bullernivåer, lukt eller andra utsläpp samt transporter.

Kommentar:

I den av Sweco upprättade behovsbedömningen fastslås att utsläppen är låga och att den nya bebyggelsen inte ligger inom den förhärskande vindriktningen från industrin. Planbeskrivningen kompletteras med bostadsbebyggelsens påverkan av industriutsläppen under rubriken "Störningar".

Kulturmiljö och fornlämningar

De nya bostädernas placering samt markens anordning vid ån bör även särskilt beaktas i förhållande till närheten till den kulturhistoriska kvarnen och dess omgivning.

Kommentar:

I samband med bygglovhandläggningen kommer särskild vikt läggas vid den arkitektoniska anpassningen till omgivningen, dessutom kommer stor vikt läggas vid markplaneringen. Planbestämmelserna kompletteras under rubriken utseende: fasaderna skall utformas med stram byggnadsstil som skall vara i puts, Bostadshusens tak skall utformas som sadeltak med lertegeltakpannor.

Inom den del av fastigheten som är aktuell för bebyggelse har Kvarnatorps gamla tomt legat, fornlämning RAÅ 233 i Stenbrohults socken. Detta innebär att en förundersökning bör göras för att konstatera om det finns synliga rester under mark och hur omfattande dessa är innan bygglov kan beviljas.

Kommentar:

Planbeskrivningen berör markens tidigare användning men ändras till ligger planområdet på mark osv..



*Kommunen påtar sig att bekosta en arkeologisk förundersökning i samband med att avtal träffas med eventuell köpare. Undersökningen genomförs i samband med att entreprenaden påbörjas.*

#### Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § Miljöbalken.

Enligt den checklista för behovsbedömning och avgränsning som medföljer planhandlingarna bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen utgår ifrån kriterierna i bilaga 4 och 2 till MKB-förordningen.

#### Strandskyddsområde enligt 7 kap Miljöbalken

Eftersom det för planområdet finns en stadsplan fastställd 1968-05-31, dvs före införandet av det generella strandskyddet, finns för planområdet inget gällande strandskydd. Enligt de särskilda övergångsbestämmelserna till 7 kap miljöbalken 10 §, skall de strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan inte omfattas av strandskydd, om det inte bestäms något annat.

#### Kommentar:

*Något annat har inte bestämts, alltså finns inget strandskydd att ta hänsyn till.*

#### Förorenade områden enligt 10 kap Miljöbalken

Av behovsbedömningen framgår att det är osäkert om förorenande verksamhet har förekommit inom området. Vid borttagande av asfalt för ny exploatering förordas emellertid i behovsbedömningen att det ytligaste marklagret undersöks eller borttas innan påfyllning av nytt material. Länsstyrelsen har inte heller några uppgifter som tyder på att det funnits någon verksamhet som kan ha förorsakat förorening i marken. Dock bör exploateringen föregås av normal hänsyn och vaksamhet.

#### Kommentar:

*Normal hänsyn och vaksamhet kommer att föregå exploateringen.*

#### **Prövningsgrunder enl 12 kap PBL.**

##### Riksintresse enligt 3 o 4 kap Miljöbalken.

Påverkas ej av planförslaget

##### Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken.

Av kommunens behovsbedömning framgår att planförslaget inte överskrider gällande bestämmelser för miljökvalitetsnormer. Länsstyrelsen instämmer i denna bedömning. Av planhandlingarna bör ändå framgå hur miljökvalitetsnormerna iakttas, t.ex kommenteras i planbeskrivningen.

##### Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

##### Hälsa och säkerhet

Risker för översvämning, vattenerosion, störningar från närliggande industri och ev behov av åtgärder behöver tydligare belysas i planärendet.

#### Kommentar:

*Synpunkterna har berörts ovan i kommentarer till länsstyrelsen.*

**E:ON Sverige AB:**

Inom planområdet har E:ON Elnät Sverige AB en 10 kV jordkabel samt lågspänningsledningar.

För att säkerställa 10 kV kabelns läge bör kabelvisning ske. För att skydda jordkabeln, föreslår E.ON att ett 4 meter brett u-område med kabeln som mittlinje läggs ut på plankartan.

Kommentar:

*E:ON:s synpunkter angående jordkablar inom planområdet beaktas. Ett u-område för att skydda kablarna läggs ut på plankartan.*

**Telia Sonera AB**

Begär utsättning av telekablar innan markarbeten påbörjas.

Kommentar:

*Telia Soneras synpunkter angående telekablar inom planområdet beaktas. Ett u-område för att skydda kablarna läggs ut på plankartan.*

**Omsorgsnämnden**

Omsorgsförvaltningen vill vid planeringen av nya bostadsområden poängtera vikten av att området anläggs på ett sådant sätt att den säkerställer god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga eller andra funktionsnedsättningar, till exempel är detta viktigt att beakta vid det i planen föreslagna rekreationsområdet med brygga.

Kommentar:

*Tillgänglighetskraven kommer att bevakas vid bygglovgranskningen.*

**Kultur- och fritidsnämnden**

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra mot föreslagen planändring. Nämnden förutsätter dock att befintliga parkeringsplatser, söder och väster om ishallen, upprustas och att skyltning ses över samt att den provisoriska parkeringsplatsen, direkt söder om ishallen, iordningställs som permanent parkeringsplats. Den nya parkeringsplatsen måste få samma standard som den som bortfaller på grund av planändring.

Kommentar:

*Ny parkeringsplats kommer att iordningställas söder om ishallen, när behov uppstår.*

**Diö Hockey (Lars Papp):**

Eftersom vi kommer att bli av med ett 30-tal parkeringsplatser till våra besökare har vi som önskemål att det anläggs parkeringsplatser norr om ishallen.

Kommentar:

*Det önskade området norr om ishallen är olämpligt som parkeringsplats, på grund av de stora lövträd som växer där. Istället föreslås kompensationsparkering söder om ishallen.*

**Widings EI AB , Göran Widing ( Diö 4:11):**

Vi anser att fastigheten skall erhålla en betryggande nivåskillnad till dammens yta enligt vattendom +140,8. De senaste åren har visat att flödena kan bli väldigt höga och en överdämning inte kan uteslutas.

Vi kan inte utläsa i förslaget vilken höjd husen skall läggas på.

Kommentar:

*Beaktas. Se svar på länsstyrelsens synpunkter ang översvänningsrisker,*

**Ragnar Fransson** (markägare Kvarnatorp 1:123):

Under förutsättning att jag får överta den markremsa som på bif. karta är markerad med rött har jag inget att erinra mot ändringen av detaljplanen. Anledningen till att jag vill utöka min fastighet är att jag då har möjlighet att uppföra ett mindre bostadshus som av kommande generationer tillsammans med markområdet söder om huset eventuellt kan avstyckas. Får jag tillgång till denna markremsa (5 meter bred) så har jag inte heller något att erinra mot att en eventuell garagebyggnad byggs i direkt anslutning till fastighetsgränsen.

Kommentar:

*Marken som åsyftas kan inte överlåtas, då tomten som blir kvar inte rymmer det antal parkeringsplatser som behövs. Platsen för det av Fransson föreslagna mindre bostadshus är mindre lämplig. Bättre vore att lägga gäststugan öster om befintlig huvudbyggnad.*

Jag är vidare synnerligen negativ till att en så stor del av min fastighet "prickas". Jag skulle gärna i en framtid vilja bygga ett mindre lusthus ute på udden, liksom ha möjlighet att bygga någon typ av veranda på husets baksida.

Kommentar:

*Den mark som "prickats" i planförslaget är den mark som ligger utanför tidigare fastighetsgräns. Målsättningen har varit att bevara nuvarande karaktär. För att tillmötesgå Ragnar Franssons önskemål, ändras planbestämmelsernas beteckning på del av udden, så att lusthus får byggas där,*

**Gemla Fabrikers AB, (Thomas Löndahl):**

Vi som ägare till kvarnen och Gemla Fabrikers AB:s övriga "bruksmiljö" värnar om att ny bebyggelse ej byggs närmare än 15 meter från tomtgräns mot kvarnen. För bruksmiljöns bevarande önskas att planerad bebyggelse byggs i stil som stämmer in i angränsande bruksmiljö.

*Den tillkommande bebyggelsen är lagd nio meter från kvarnen, då det med tanke på brandspridning är ett lämpligt avstånd.*

*Stor vikt kommer vid bygglovgranskningen läggas vid att stilen på tillkommande bebyggelse stämmer med kvarnen.*

**Gösta Rosegård** (hyresgäst Kvarnatorp 1:142):

För mig är byggnationen en stor nackdel, då den helt förstör utsikten till dammen.

Kommentar:

*En del av utsikten kan tyvärr försvinna, men garagelängans låga höjd gör att den utsikten finns kvar.*

**Yttrande utan synpunkter:**

Kommunstyrelsen

Räddningschefen

Tekniska kontoret

Telia Sonera

Smålands Museum

Lantmäterimyndigheten

Hyresgästförening

Hyresgäster: Lars-Peter Lundberg, Elsa Pettersson, Erik Petersson

Markägare: Smålands fastighetsbolag

Älmhult den 22 januari 2007

Olof Thedin  
Stadsarkitekt SAR/ MSA

## **ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE**

Detaljplan för

### **STENBROHULTS-KVARNATORP 1:3 m fl**

I Diö, Älmhults kommun, Kronobergs län,  
Upprättad den 30 november 2006

## **UTLÅTANDE**

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 2007-04-05 till 2007-05-03 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap §§ 23-26.

## **INKOMNA SYNPUNKTER**

Skrivelser med erinran (m.e.) eller utan erinran(u.e.) i utställnings-  
skedet redovisas i nedanstående sammanställning.

Länsstyrelsen                      u.e.

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Inga erinringar har inkommit. *Planförslaget föreslås för antagande.*

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Christina Selin-Flink, 0476-55154

Älmhult den 11 juni 2007-06-11

Olof Thedin  
Stadsarkitekt