

Karta

över del av

Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 m fl

i Diö, Älmhults kommun

upprättad november 2006

Roland Theander
Mätningingenjör

Skala 1:1000

Koordinatsystem: 5 gon W RT R 03 0:0

Höjdsystem: RH 00

Standardklass 2

Ursprung, framställningsmetod: kopiering från primär-

kartan, fotogrammetriskt framställt, terrester

kompleterad, digitaliserad

Beteckningar: HMK - Ka. D

Byggnadernas beräkningslinjer utgöres dels av fasad-

linjerna och dels av horisontalprojektionerna av takens

ytterkanter (olika beteckningar)

Fastighetsredovisning: aktuell 2006-11-27

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

trakt- och kvartersstråkgräns

fastighetsgräns

KVARNATORP

traktnamn

kvartersstraktnamn

1, 2:3

registernummer för fastighet

boningshus resp uthus

väg

staket

häck

stenmur

slänt

dike

lövskog resp barrskog

sänkmark

ägoslagergräns

nivåkurva

123,4

hjälpunkt

rutmätpunkt

4210

polygonpunkt

ANTAGANDEHANDLING

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH

ILLUSTRATION

- PLANBESKRIVNING

- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

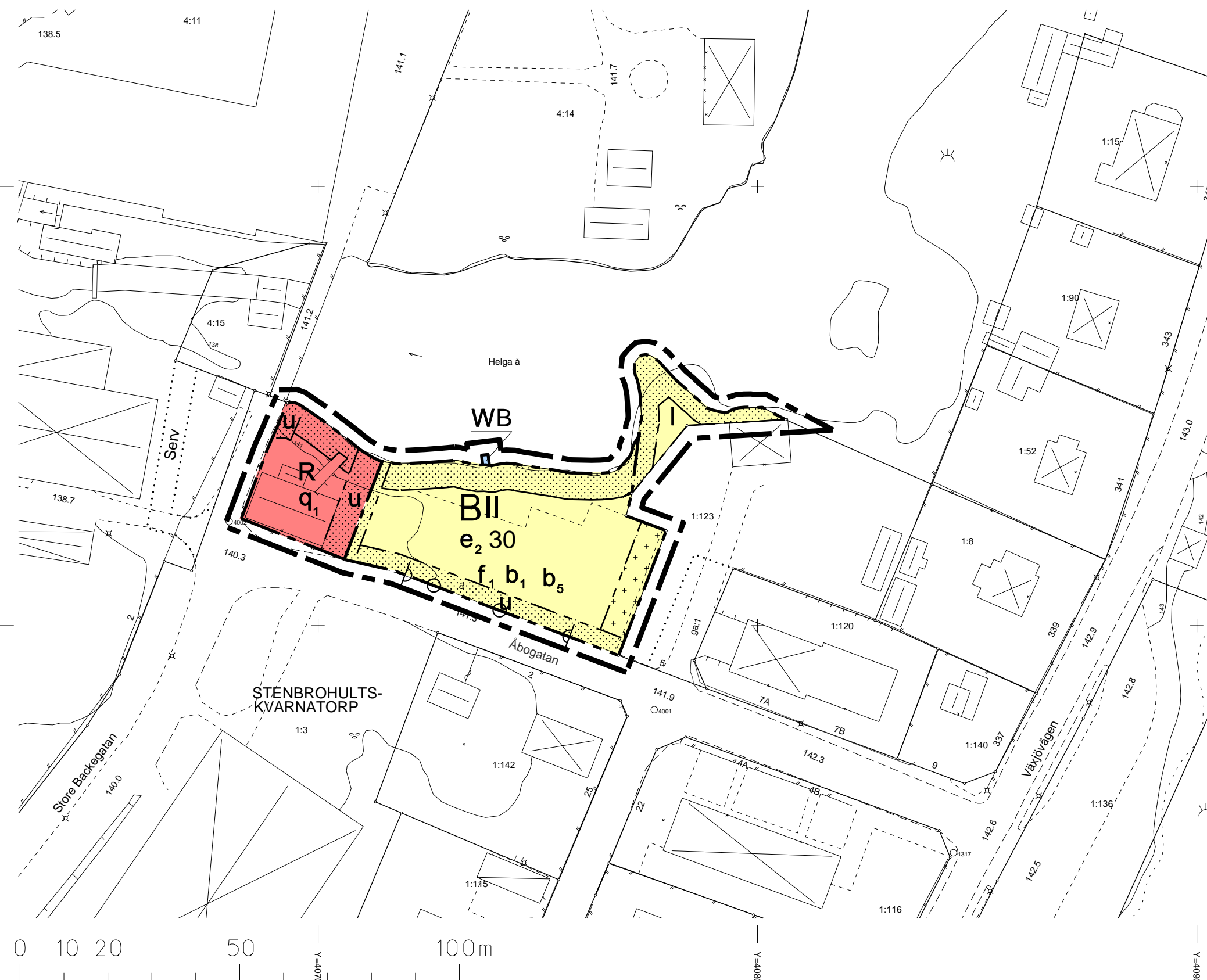
- UTLÅTANDE

DETALJPLANEN
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2007-06-25 § 86

LAGA KRAFT 2007-07-28

BO BERGSJÖ
KOMMUNCHEF

Teckenförklaring
Illustrerad ny bostad och garageförråd
Befintlig byggnad
Körbar utfart får inte anordnas



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

PLANOMRÅDESGRÄNSLINJE DRAGEN 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

R Kultur

Vattenområde

WB Brygga för intilliggande bostadsfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ Största byggnadyta i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

Marken får endast bebyggas med uthus/garage

Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

I Marken får endast bebyggas med lusthus

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högst antal våningar

Utseende

f₁ Fasader skall utformas med stram byggnadsstil som skall vara i puts.
Bostadshusens tak skall utformas som sadeltak med lertegeltakpannor.

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarlösa hus

Lägsta tillåtna höjd för ovankant på bottenbjälklag är +141,5.

b₅ Dagvatten skall infiltreras

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

q₁ Byggnaden får inte rivas och fasader får inte förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen har vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

STENBROHULTS-KVARNATORP 1:3 - flerbostadshus

I DIÖ, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 22 JANUARI 2007

OLOF THEDIN
STADSARKITEKT SAR/MSA

c.s.f