



## ANTAGANDEHANDLING

---

Detaljplan för

### **Bölsnäs 2:3**

i Liatorp, Älmhults kommun, Kronobergs län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Miljö- och byggnämnden beslutar om utställning nr 2.....	13 maj 2013
Detaljplanen ställs ut en andra omgång.....	maj/juni 2013
Miljö- och byggnämnden godkänner planen.....	10 juni 2013
Kommunstyrelsen godkänner planen.....	14 aug 2013
Kommunfullmäktige antar planen .....	26 aug 2013
Detaljplanen vinner laga kraft.....	början av oktober 2013

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Samfällighetsföreningen ansvarar för de områden som omfattas av de olika gemensamhetsanläggningarna avseende t.ex. avlopp, parkering, lokalgata, båtbygga och vatten.

Fastighetsägaren till Bölsnäs 2:3 ansvarar för allmänna platser inom planområdet, dvs natur.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsplaner

Det finns inga befintliga fastighets- eller tomtindelingsbestämmelser.

#### Fastighetsbildning

Avsikten är att befintliga fritidshus och tillkommande tomter för bostadsändamål ska bilda egna fastigheter. Detta sker genom avstyckning från fastigheten Bölsnäs 2:3, som idag ägs av Tore Johansson.

Fastighetsägaren till Bölsnäs 2:3 ska ansöka om fastighetsbildning hos Lantmäteriet.

#### Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning avses skapas för gemensam parkering, avloppsanläggning, lokalgata, vattentillförsel och båtbygga. Detta anges genom beteckningen g på plankartan.

Gemensamhetsanläggning ska bildas och förvaltas av samfällighetsförening där nuvarande och blivande fastighetsägare inom planområdet är medlemmar. Även fastigheten Bölsnäs 2:2 kan komma att beröras för att säkerställa utfart fram till allmän väg.

I förrättningsbeslutet om att inrätta en gemensamhetsanläggning anges närmare hur allmänna platser ska utformas. Beslutet får inte strida mot detaljplanens bestämmelser, men mindre avvikelser får göras i den mån som syftet med planen inte motverkas.



Vid förrättningen beslutas även om andelstal, som reglerar hur kostnaderna för utförande, drift och underhåll ska fördelas mellan de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Nuvarande fastighetsägare till Bölsnäs 2:3 bekostar planläggningen av området. Kostnader för fastighetsbildning och ersättning för mark som överförs mellan fastigheter bestäms i första hand i förhandlingar mellan berörda fastighetsägare.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Miljö- och byggförvaltningen: Carina Tenngart Ivarsson, Malena Johansson och Christina Selin-Flink

Älmhult 10 juni 2013

Carina Tenngart Ivarsson  
Stadsarkitekt LAR/MSA

*Antagen av kommunfullmäktige  
2013-06-24, § 69  
**LAGA KRAFT 2013-07-24***