

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvarterstraktråns
- fastighetsgräns
- BÖLSNÄS**
 - traktnamn
 - kvarterstraktnamn
 - registreringsnummer för fastighet
- boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slätt
- dike
- lövskog resp barrskog
- sankmark
- ägoslagsgräns
- nivåkurva
- höjdpunkt
- rutnätspunkt
- polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på Älmhults primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 00
 Fastighetsredovisning: aktuell 2013-06-10

Mats Jeppson
 Lantmätaren

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P** Parkering. På parkering får miljöhus och sophanteringskärl placeras. Max. byggnadshöjd 3.0 meter. Vändplats ska anordnas intill dessa.
- NATUR** Naturområde. Båtupplag medges inte.

Kvartersmark

- BI** Friliggande fritidshus i en våning. På tomten får endast finnas en huvudbyggnad med en byggnadsarea på max 90 kvm och ett fristående förråd med en byggnadsarea på max 20 kvm

- E** Område för teknisk anläggning

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde med plats för badbrygga
- W₂** Öppet vattenområde med plats för båtbygga

UTNYTTJANDEGRAD

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utseende

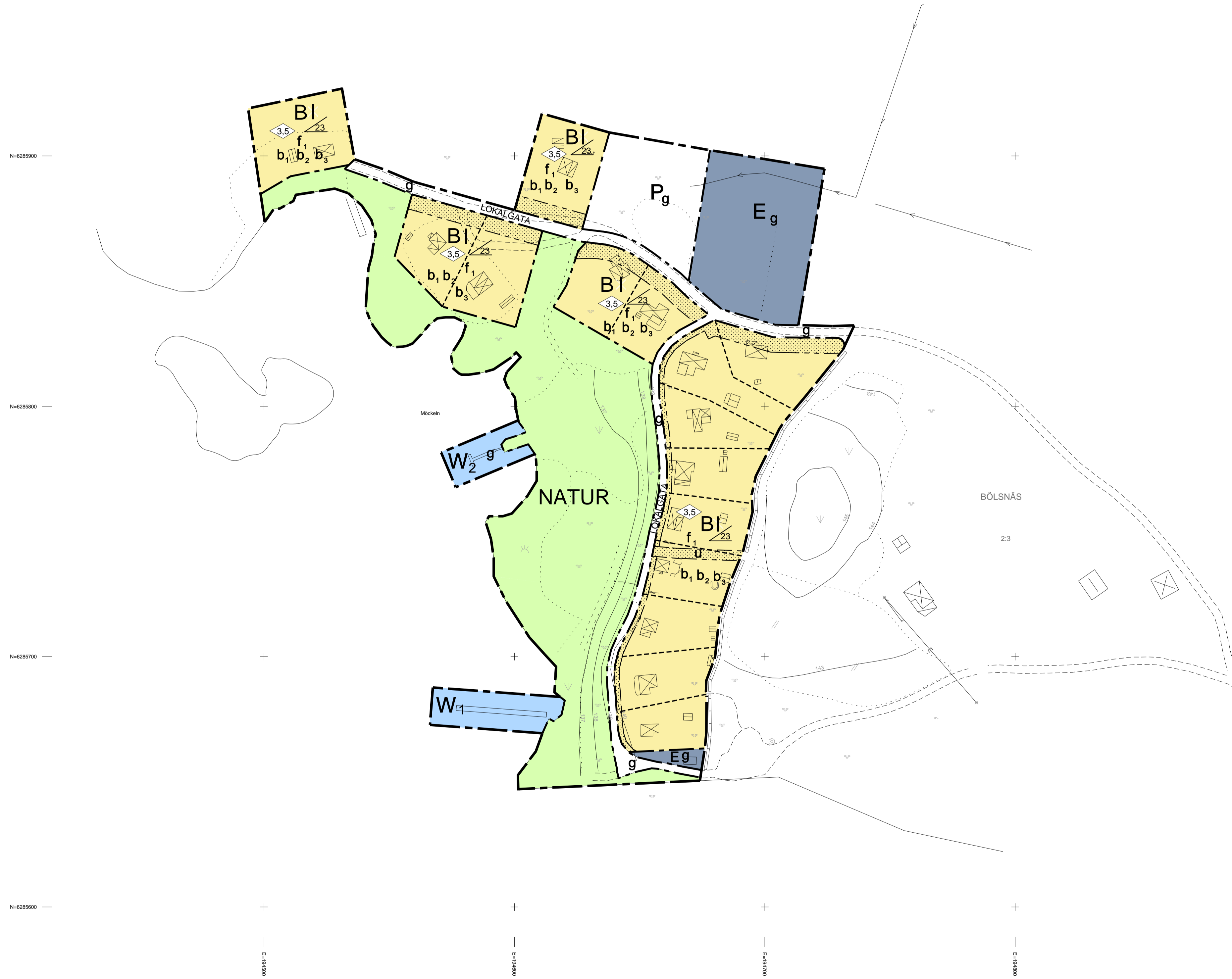
- f₁** Ny bebygg skall utformas med slamfärgade träfasader

Byggnadsteknik

- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Lägsta färdigt golv +137,8 meter över havet
- b₃** Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskydd**
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark, vattenområde, lokalgata och parkeringsområden
- Huvudmannaskap**
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



skala 1:1000 i A1
 skala 1:2000 i A3

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande 1 + utlåtande 2
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BÖLSNÄS 2:3

I LIATORP, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 10 JUNI 2013



CARINA TENNGÄRT IVARSSON
 STADSARKITEKT LÄR/MÅS

MALENA JOHANSSON
 PLANARKITEKT

CHRISTINA SELIN FLINK
 PLANTEKNIKER

ANTAGEN AV
 KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-24 § 69

LAGA KRAFT
 2013-07-24