

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvarterstraktgräns
- fastighetsgräns
- BÖLSNÄS** traktnamn
- kvarterstraktnamn
- 2:3 registernummer för fastighet
- boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slätt
- dike
- lövkog resp barrskog
- sankmark
- ägoslagsgräns
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- rutnätspunkt
- 4210 polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på Älmhults primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 00
 Fastighetsredovisning: aktuell 2013-06-10

Mats Jeppsson
 Lantmätareingenjör

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P** Parkering. På parkering får miljöhäns och sophanteringskärl placeras. Max. byggnadshöjd 3,0 meter. Vändplats ska anordnas intill dessa.
- NATUR** Naturområde. Båtupplag medges inte.

Kvartersmark

- BI** Friliggande fritidshus i en våning. På tomten får endast finnas en huvudbyggnad med en byggnadsarea på max 90 kvm och ett fristående förråd med en byggnadsarea på max 20 kvm

- E** Område för teknisk anläggning

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde med plats för badbrygga
- W₂** Öppet vattenområde med plats för båtbygga

UTNYTTJANDEGRAD

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 00** Största taklutning i grader

Utseende

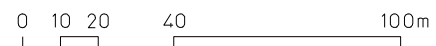
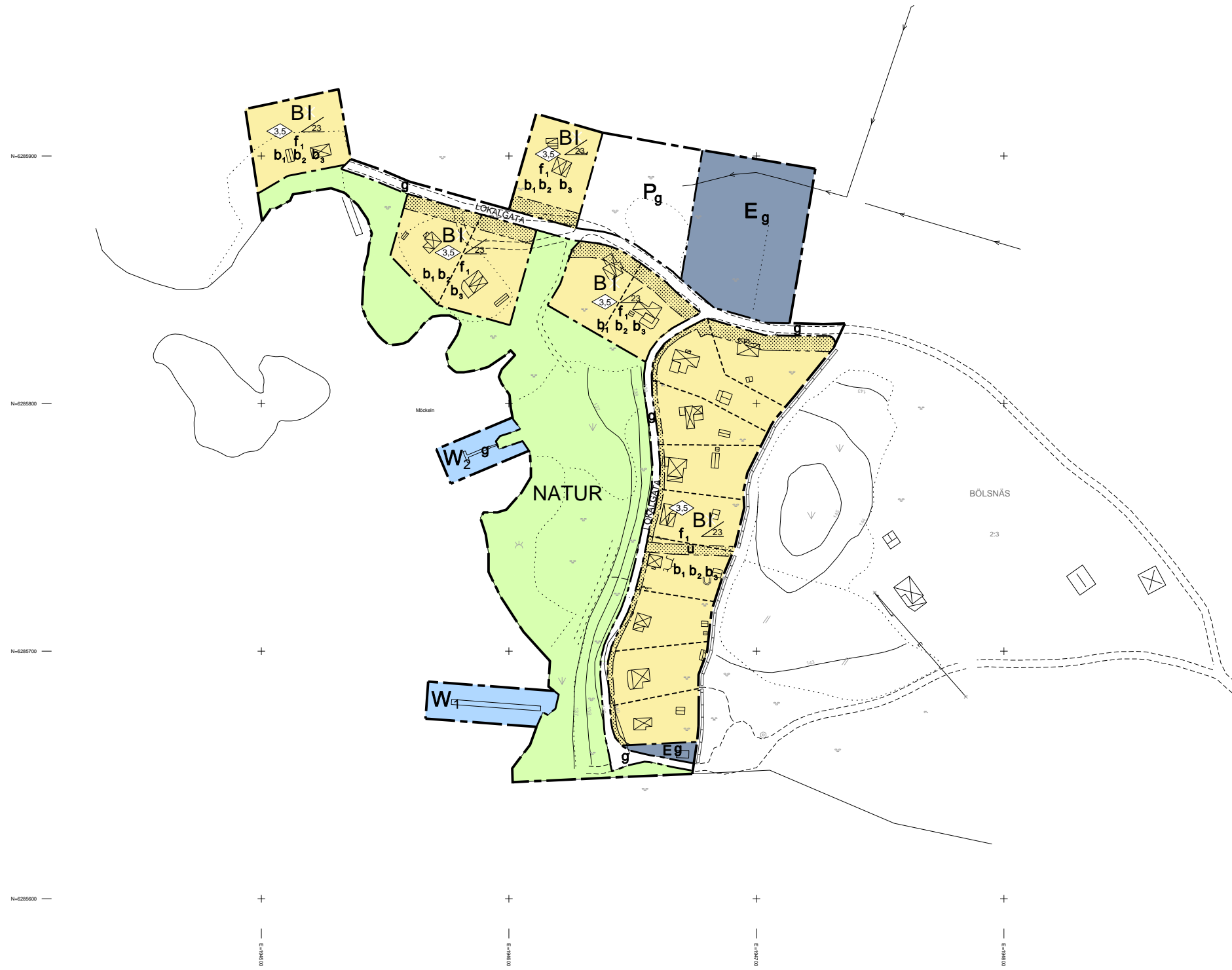
- f₁** Ny bebygg skall utformas med slamfärgade träfasader

Byggnadsteknik

- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Lägsta färdigt golv +137,8 meter över havet
- b₃** Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskydd
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark, vattenområde, lokalgrata och parkeringsområden
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



skala 1:1000 i A1
 skala 1:2000 i A3

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande 1 + utlåtande 2
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BÖLSNÄS 2:3

I LIATORP, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 10 JUNI 2013



CARINA TENNGART IVARSSON
 STADSARKITEKT LÄRMISA

MALENA JOHANSSON
 PLANARKITEKT

CHRISTINA SELIN FLUNK
 PLANTEKNIKER

ANTAGEN AV
 KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-24 § 69

LAGA KRAFT
 2013-07-24