



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Del av Bölsnäs 2:3

i Liatorp, Älmhults kommun, Kronobergs län

UTLÅTANDE efter utställning nr 2

Planförslaget har varit föremål för utställning från den 13 maj till den 5 juni 2013.

Länsstyrelsen meddelar den 22 maj följande:

Länsstyrelsen har 2012-04-19 lämnat samrådsyttrande i ärendet, och 2013-04-11 lämnat granskningsyttrande över utställning 1.

Länsstyrelsen finner att kommunen i utställningshandling har bemött länsstyrelsens synpunkt i samrådsyttrandet när det gäller vägarna inom planområdet. Tidigare användning Trafik inom kvartersmark planläggs nu som Lokalgata inom allmän platsmark.

Planområdets avgränsning har minskats så att de två tidigare tillkommande tomterna samt det östra naturområdet och stensemuren inte ingår i planen.

Prövningsgrunder enligt 12 kap 1 § PBL

Strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens hantering av strandskyddet. Strandskyddets syften avseende växt- och djurlivet samt tillgång till fri passage motverkas inte av ett genomförande.

Länsstyrelsen erinrar om att stensemuren i anslutning till planområdet omfattas av ett biotopskydd enligt MB 7 kap.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

När det gäller risk för översvämning och behovet av tydliggörande i planen har kommunen efter utställning 1 haft en dialog med länsstyrelsen. Länsstyrelsen har utifrån den nya höjddatabasen, som ett underlag till ärendet, tagit fram en karta som redovisar vattennivåer vid 100-årsflödet och beräknat högsta flöde. Här framgår att tre av de befintliga husen ligger inom zonen för det högsta flödet och att ett av dessa hus tangerar gränsen för 100- årsflödet.

Denna karta finns nu tillsammans med uppgifter från översvämninganalysen av södra delen för sjön Möckeln (Tyréns 2011) och uppgifter om tidigare översvämningar redovisad i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen anser härmed att risken för översvämning i området, tillsammans med planbestämmelserna om lägsta golvnivå och endast källarlösa hus, är tillräckligt hanterad.



E.ON Elnät

E.ON Elnät noterar att u- område utsatts för vår 0,4 kV markkabel inom kvartersmarken, vilket vi är tacksamma för. Däremot saknar vi i redovisningen av planbestämmelserna den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför. E.ON Elnät föreslår därför följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: "Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar".

Kommentar: Planbestämmelsen för u har kompletterats med en restriktion.

Stugägare

Vill ha en rakare, smalare tomt.

Kommentar: Illustrationslinjen ändras i enlighet med stugägarens önskemål. Hur tomterna slutligen blir avgörs vid lantmäteriförrättningen. Plankartans illustrationslinjer är inte bindande.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Planbestämmelsen för u har kompletterats med en restriktion.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Carina Tenngart Ivarsson, Malena Johansson och Christina Selin Flink

Älmhult 10 juni 2013

Carina Tenngart Ivarsson
Stadsarkitekt LAR/MSA