



Detaljplan för

Sånnaböke 1:318

i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

Standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

I samrådsredogörelsen finns inga personnamn med hänvisning till personuppgiftslagen.

Samråd

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd från den 6 september till 27 september 2016. Planförslaget funnits tillgängligt på kommunens webbplats och i kommunhuset.

Inkomna yttranden med synpunkter:

Lantmäterimyndigheten

Trafikverket

E.ON Elnät Sverige AB

Nämnd, förvaltning

Datum

Ärendenummer

Miljö- och byggnämnden

2016-11-21

2016-B0084

Miljö- och byggförvaltningen

Lantmäterimyndigheten

Ledningarna för fiber förstår vi ligger inom planområdet men utanför u-området.

Stämmer det? Finns ingen ledningsrätt för fibern idag men om det ska bildas i framtiden bör de reserveras med ett u-område.

Fastighetsbeteckningar och traktnamn för angränsande fastigheter runt planområdet saknas.

Miljö- och byggkontorets kommentar:

Fiberledningarna/ kopparledningarna för telefoni med mera ligger troligtvis delvis utanför u-området och har idag ingen ledningsrätt eller så vitt kommunen känner till någon annan rätt. Ledningarnas exakta läge är okänt. Fastigheten har redan idag en byggrätt på området där fiberledningen går. Kommunen bedömer att fastigheten inte heller i framtiden ska belastas av ett u-område enbart för dessa ledningar, utan att de vi behov skulle kunna flyttas till det u-område som skapats för andra ledningar. Ett stycke om dessa ledningar och att ledningsvisning ska begäras innan markarbeten påbörjas läggs till i planbeskrivningen under ledningar.

Trafikverket

Planområdet ligger ca 150 m väster om Södra stambanan som utgör riksintresse för kommunikationsanläggning.

Buller

Vid bedömning av bullersituationen måste beaktas buller både från omgivande kommunala gator och järnvägen som ligger strax öster om planområdet. Kommunen är planerande myndighet. Om avsteg från riktvärdena tillämpas anser Trafikverket att kommunen ansvarar för eventuella bullerstörningar i framtiden.

En bullerutredning är framtagen som beskriver boendemiljö och omfattar båda väg- och järnvägstrafik och den beaktar både ekvivalenta och maximala ljudnivåer. Utredningen visar att riktvärdena överskrids och visar på möjliga åtgärder, det finns goda möjligheter att klara bestämmelserna i förordning 2015:216 § 4.

Trafikverkets delar bedömningen att bostadsbebyggelse är möjligt om rätt åtgärder genomförs. Åtgärderna ska inarbetas i detaljplanen och säkerställas med planbestämmelse i plankartan. Trafikverket anser också att aktuella och framtida trafikuppgifterna bör inhämtas från den här aktuella sträcka, bl a bör beräkningen innefatta lokdragande persontåg som idag kan vara dimensionerande för maxbuller.

Åtgärderna ska bekostas av kommunen och/ eller exploatören.

Nämnd, förvaltning

Datum

Ärendenummer

Miljö- och byggnämnden

2016-11-21

2016-B0084

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggförvaltningens kommentar:

En planbestämmelse har lagts till om att byggnader ska uppfylla gällande bullerbestämmelser genom att minst hälften av bostadsrummen placeras mot en tyst sida.

Bullerutredningen har uppdaterats till granskningen med trafikuppgifter inhämtade av trafikverket. Slutsatsen i bullerutredningen är densamma som innan eftersom nivåerna är snarlika de i den förra bullerutredningen.

E.on Elnät Sverige AB

Yttrande gällande samråd över detaljplan för Sånnaböke 1:318 i Älmhults kommun

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Längs med vägen i den västra tomtgränsen har E.ON Elnät hög- och lågspänningsledningar i mark samt kabelskåp, se bifogad karta.

För att säkerställa kabelns exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport 020-22 24 24.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras

E.ON Elnät förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att våra anläggningar kan vara kvar i befintligt läge och utförande. Eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E. ON Elnäts anläggningar bekostas av exploatören.

Prisuppgift och leveranstid på anslutning lämnas på begäran.

Miljö- och byggförvaltningens kommentar:

Kommunen har begärt ledningsvisning och när denna genomfördes mätte kommunen in ledningarna. Ledningarnas placering är i inritat u-område. Ett stycke om att ledningsvisning ska begäras och utföras innan markarbeten påbörjas läggs också till i planbeskrivningen

Ledningarna i fråga har så vitt kommunen vet ingen ledningsrätt och fastighetsägaren känner inte heller till att det skulle finnas något civilrättsligt avtal. På fastigheten finns idag redan en byggrätt och inget u-område. Det åligger E.ON elnät Sverige att söka ledningsrätt för sina ledningar.



Förändringar som har gjorts i detaljplanen (i granskningsförslaget):

På plankartan

- Bestämmelse om att gällande bullerföreskrifter ska uppfyllas i bygglov genom placering av bostadsrum mot tyst sida har lagts till.

Planbeskrivningen

- Stycke om att ledningsvisning ska beställas och ske innan markarbeten har lagts till under ledningar

Älmhults kommun

Miljö- och byggförvaltningen den 21 november 2016

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Peter Hultin
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2016-12-12, § 89

LAGA KRAFT 2017-01-11